



Maison de santé pluri professionnelle située à SEREILHAC, à 18 km à l'ouest de Limoges, recherchons deux médecins généralistes pour succession, un troisième local est disponible éventuellement pour un autre professionnel de santé : sage-femme, orthophoniste dans le cadre de la maison de santé pluri professionnelle.

Le pôle médical est actuellement partagé par un médecin généraliste qui prévoit de partir à la retraite (file active de 1700 patients), deux cabinets infirmiers et un ostéopathe.

Locaux disponibles :

- Cabinet d'environ 29 m² avec une pièce attenante d'environ 13 m²
- Un deuxième local de consultation est d'environ 25 m²
- Un cabinet médical de 48 m² actuellement occupé
- Deux salles d'attente communes
- Une kitchenette commune
- L'ensemble est entièrement accessible PMR, toilettes PMR
- Parking partagé.
- La fibre est également installée.

Facilités d'exercice et d'installation : Prise en charge

- Des premiers loyers
- De l'équipement du cabinet
- Des logiciels
- Communauté d'exercice et partage d'expérience avec la maison de santé d'Aixe sur Vienne à 8 km
- Aide de la communauté de commune
- Installation en libéral, possibilité d'étude de salariat

Aspects financiers :

- Loyer mensuel entre 500 et 600 € par local
- Charges 30 € par mois
- Indexation annuelle : ILAT
- Dépôt de garantie : un mois de loyer
- Régime fiscal location : bail commercial net de TVA

Renseignements :

- **Mme Muriel BARRIAC, pharmacienne responsable coordinatrice des maisons de santé :**
06 79 70 13 95, mail : pharmacie.sereilhac@gmail.com
- **Dr Ph TESTON propriétaire : 07 77 36 61 33, mail : tesphil@me.com**

